



Estado de Goiás
Governo Municipal de Santa Rita do Araguaia
ADM 2017/2020



Ata da Reunião da Comissão de Avaliação de Imóveis, para alterar valores de IPTU/ITU e ITBI para o exercício de 2020, realizada na sede da Prefeitura Municipal, sito a Rua Abílio Alves Ferreira 790, Centro, Santa Rita do Araguaia- GO, as 09:30hs do dia 15/10/2019.

Presidente: José Alves Gonzaga Filho
Secretário: José Agostinho Ferreira

Em conformidade ao Art. 16 da Lei nº 1007/2003 do Código Tributário Municipal, reuniu-se uma Comissão de Avaliação com finalidade de proceder a atualização dos valores imobiliários das áreas urbanas e rurais referentes à IPTU/ITU/ITBI e ALVARÁS composta dos senhores: Carlos Tadeu Rocha Vieira e Valdemar Cardoso de Moraes Junior – representantes dos Contribuintes, José Agostinho Ferreira – representante do Setor Imobiliário, José Alves Gonzaga Filho – Sec. de Finanças, Rodrigo Barbosa de Jesus – Secretaria de Indústria e Comércio, Ledyane Fernandes Rodrigues C.T.M – representante do Poder Executivo e Manoel Severiano Rodrigues Neto, Jonas de Souza Jesus – representantes do Poder Legislativo. Após as devidas discussões relativas ao assunto, a comissão aprovou os seguintes valores para o exercício de 2019/2020, atualização da tabela com índice IPCA 2,89% exceto a tabela do ITR que atualizada em 1,5%.



Engº Aureo Sierra da Silva
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho
CREA RN 270086878-1

ANEXO I

PLANILHA DE VALORES DE ITBI, ITU, IPTU E ITR.

Atualização em conformidade ao art. 289 do Código Tributário Municipal tendo como base os valores anexos da Lei Municipal 1448/2015, de 01 de dezembro de 2015.

ITR- valor mínimo por hectares							
IPCA	Distancia (km)	Lavoura de aptidão boa	Lavoura de aptidão regular	Lavoura de aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da Fauna ou Flora
2018 (2,95%) exercício 2019	0-20	11.004,20	8.918,79	8.091,32	6.688,82	6.569,08	3.236,53
2019 (1,5%) Exercício 2020	0-20	11.692,26	9.052,57	8.212,68	6.789,15	6.666,61	3.285,07
2018 (6,29%) exercício 2019	21-50	9.743,60	7.571,04	7.121,43	5.739,66	5.629,12	2.657,25
2019 (1,5%) exercício 2020	21-50	9.889,75	7.684,60	7.228,25	5.825,75	5.713,55	2.697,10
2018(6,29%) exercício 2019	MAIS 50	8.644,56	6.696,27	6.377,40	5.208,21	5.118,93	2.338,38
2019 (1,5%) exercício 2020	MAIS 50	8.774,22	6.796,71	6.473,06	5.286,33	5.195,71	2.373,45
ITBI IMÓVEL RURAL- valor mínimo por hectare							
					1ª CLASSE	2ª CLASSE	3ª CLASSE
Num raio de até 10 km do perímetro urbano					R\$ 9.575,59	R\$ 7.093,03	R\$ 4.728,79
Fora do raio de 10 km do perímetro urbano					R\$ 9.166,43	R\$ 4.503,51	R\$ 4.374,47


 Engenheiro Civil
 Engenheiro de Segurança do Trabalho
 CREA RN 270086878-1